

# HIEDANRANTA

## Noi lakuidun nostamisen urakkasopimus 24.6.2024

Teppo Rantanen, Tero Tenhunen, Juha Kaivonen



# Kehitysohjelman tavoitteet valtuustokauden loppuun ja mittarit

1

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

2

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaat edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

3

Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

4

Toteutetaan Näsisaari, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

5

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

6

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

Asemakaavat mahdollistavat alueelle 3700 uutta asukasta ja alueella asuu ensimmäiset Hiedanrannan asukkaat

Hyvinvointikeskuksen hankeohjelma, ohjelmasuunnitelmat sekä asemakaava ovat valmistuneet tavoitteiden mukaisena

Suunnitelma Hiedanrannan julkisista palveluista valmistunut

Hiedanrannan ja Lielahden kiinteistöjä koskeva Hiedanrannan keskusta-asemakaava on vireillä

Näsisaaren 1. vaiheen täytöt on raitiotien vaatimassa mittakaavassa toteutettu 2022 aikana

Luvat Näsisaaren 2. vaiheen täytöille on saatu

Nollakuidun nosto Näsijärvestä ja sen käsittely on kilpailutettu vuodesta 2022 alkaen

Enqvistinkadun uusi liittymä ja sen mahdollistama raitiotien tilapäinen vaihtoterminaali on toteutettu 2024

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki ensimmäisissä 2024 toteutuneissa asuintalohankkeissa on 35 % vuoden 2021 vakiotuotantoa alempi ja ratkaisuja voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin asuntotuotannossa

Määrällinen tavoite, mittarit

# Tilanne lyhyesti

- Nollakuidun noston luvitus on käynnissä 25.4.2023 tehdyn hankintasopimuksen mukaisesti
  - Vesilain (587/2011) mukainen hakemussuunnitelma on toimitettu Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirastolle ja hakemus tuli vireille 24.4.2024
    - Ruoppaus tehdään noin 3,5 m vedensyvyyteen keskivedenpinnasta ja ruopattava massamäärä enintään 400 000 m<sup>3</sup>tr
    - Samalla luvitetaan kaatopaikan vanhan reunapenkereen stabiliteettia parantavia vesistötäyttöjä noin 10 000 m<sup>3</sup>rtr
  - Hakemussuunnitelmaa on täydennetty 15.5.2024 saadun täydennyspyynnön mukaisesti
    - Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintoviraston pyynnöstä vesilain mukaista lupahakemusta täydennettiin ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisella hakemuksella.
- Urakkasopimus
  - Urakan kohde on nollakuidun poistaminen ja ensisijainen tavoite ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien parantaminen sekä hyvän tilan turvaaminen
    - Urakoitsija vastaa nollakuidun poisviennistä, jatkokäsittelystä ja hyötykäytöstä
  - Kyseessä on KVR-urakkasopimus, jossa suunnittelun vastuu olennaisilta osiltaan on toteuttajalla ja urakoitsijan vastuu korostuu
  - Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli
    - hanke ei saa tarvittavia lupia tai
    - lupaehdot muuttavat olennaisesti hankkeen laajuutta tai kustannuksia tai
    - valtuusto ei myönnä tarvittavaa määrärahaa
  - Urakkasopimus mahdollistaa sen, että urakoitsija voi aloittaa valmistautumisen vuoteen 2025 omalla riskillään
  - Varsinaisen nollakuidun nostourakan urakkahinta on 19 195 439 euroa

# Päätös

Kaupunginhallitus päättää:

*Nollakuidun poistamisen urakkasopimus hyväksytään.*

*Strateginen hankekehitys -yksikön hankejohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan urakkasopimus.*

*Sopimuksen vastuhenkilö on Hiedanranta -kehitysohjelman hankekehitysjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Juha Kaivonen. Varahenkilö ja sopimusmuutosten sekä työsuoritukseen liittyvien asioiden vastuhenkilöt on nimetty urakkasopimuksessa.*

# KVR-urakan urakkahinta

- *Suunnittelupalveluiden hankinta 802 093 €*
- **Nollakauden nosto  
19 195 439 €**

Urakkaerät alustavasti	Summa
Nro 1 vakuus toimitettu, työt aloitettu	960 000 €
Nro 2-24, m <sup>3</sup> -peruste	16 400 000 €
Nro 25-30 valmistuminen ja jälkityöt	1 835 439 €
<b>Yhteensä</b>	<b>19 195 439 €</b>

# RAKENTAMISEN ETENEMINEN

TEHDASKARTANONKATU  
LÄNSI  
2025 ▶

POHJOISKORTTELIT  
2025 ▶

NIEMENRANNAN TALOT  
valmis

KOULU JA URHEILUPIISTO  
2028 ▶

TEHDAS  
2027 ▶

Nollakuidun nosto  
2025-2028

LIELAHTI 2A JA 2B  
2029 ▶

KESKUSTA  
2027 ▶

NÄSISAARI  
2035 ▶

KAUPALLISET  
PALVELUT  
2033 ▶

Nollakuidun käsittely  
2025-2028 → Täytöt II-vaihe

ENQVISTINKADUN JA PAASIKIVENTIEN LIIKENNEJÄRJESTELYT 2024 ▶



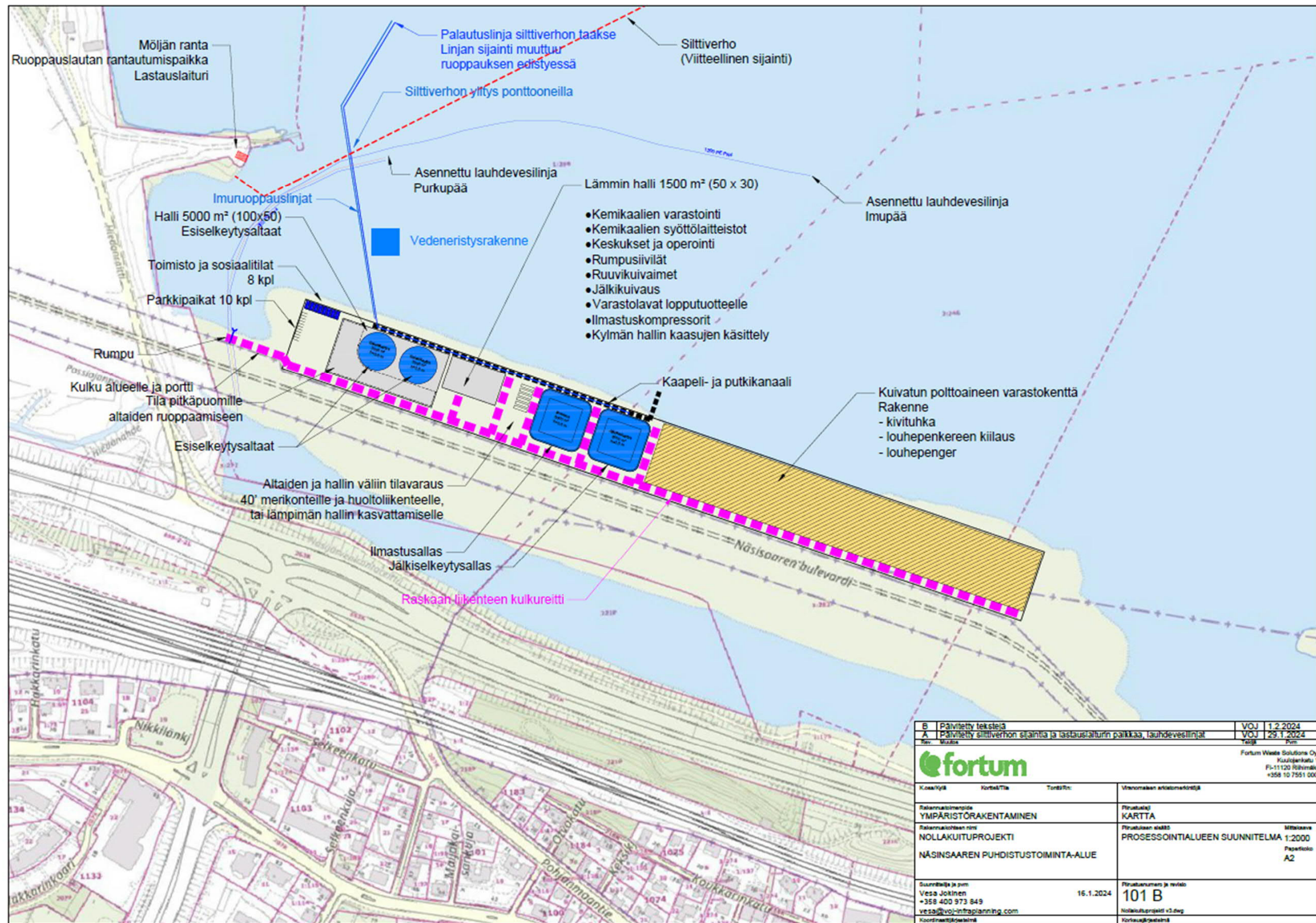
2025  
Raitiotieliikenne alkaa



2026  
Ensimmäiset  
uudet asukkaat



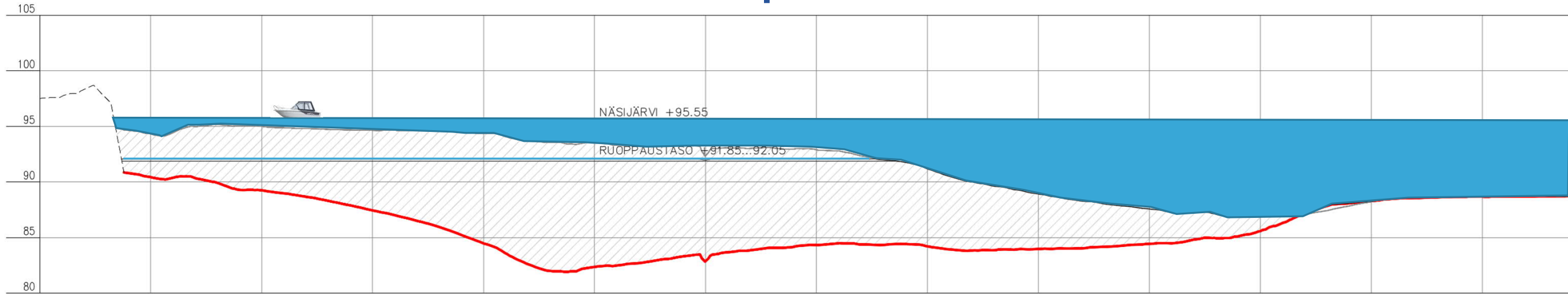
2029  
Koulu ja ensimmäinen  
päiväkoti aloittavat  
toiminnan



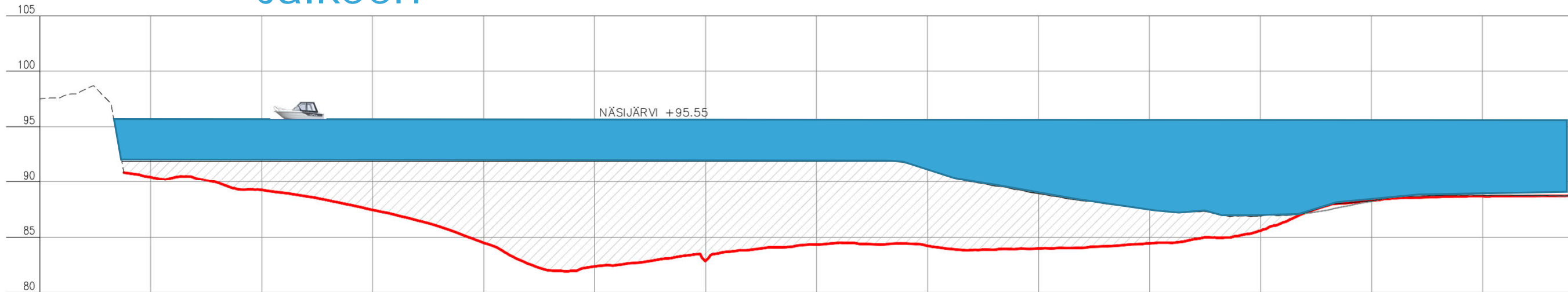
B	Päivitetty tekstiä	VOJ	1.2.2024
A	Päivitetty siirtiverhon sijaintia ja lastauslaiturin paikkaa, lauhdevesilinjat	VOJ	29.1.2024
Rev.	Muutos	Yht.	Kim
Fortum Waste Solutions Oy Kusajenkatu 1 FI-11120 Riihimäki +358 10 7551 000			
Koostaja	Korttelit	Tontit	Vuorokauden arviointivertailu
Rakennusluvan YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	Päätetty KARTTA		
Rakennusluvan NOLLAKUITUPROJEKTI	Päätetty PROSESSOINTIALUEEN SUUNNITELMA		
NÄSISAAREN PUHDISTUSTOIMINTA-ALUE			Mittakaava 1:2000 Paperi A2
Suunnittelija ja Vesa Jokinen +358 400 973 849 vesa@vo-wfp.planning.com	16.1.2024	Puhutuksen ja 101 B Näkökuvapöytä +3.0wg Korttelinpaikka	

# Vesialueen käytettävyys paranee merkittävästi


B-B Ennen



B-B Jälkeen





An aerial photograph of a city area, likely in Finland, showing a mix of residential buildings, green spaces, and water bodies. A red dashed line with red circular markers highlights a specific project area that follows a path through the city, crossing a river and connecting different parts of the urban landscape. The markers are located at various points along this path, including one near a residential block and two others in more densely built-up areas.

## Ratkaisun vaikutuksia:

- ✓ Rantojen ja Näsijärven laajempi virkistyskäyttö
- ✓ Paikallinen vesien ja ympäristön laatu paranee
- ✓ Suljetun kaatopaikan penkereen stabiliteetti korjataan
- ✓ Hajujen hallittavuus paranee
- ✓ Kasvihuonepäästöt pienentyvät
- ✓ Kaupungin omaisuuden arvo kasvaa

HIEDANRANNASSA  
ON PUHTAAT  
RANNAT JA VESISTÖ  
UUSILLE ASUKKAILLE

